

OSAKEKAUPPAKIRJA

Tämä osakekauppakirja ("**Kauppakirja**") on .2026 laadittu ja allekirjoitettu seuraavien osapuolten välillä:

- (a) Pori Energia Oy
y-tunnus 0790442-4
osoite PL 9, 28101 Pori
jäljempänä "**Myyjä**"

- (b) Porin kaupunki
y-tunnus 0137323-9
osoite PL 121, 28101 Pori
jäljempänä "**Ostaja**"

Myyjä ja Ostaja yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**"

1. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- 1.1. Myyjä omistaa yhden (1) Tiera Oy:n (y-tunnus 2362180-3, jäljempänä "**Yhtiö**") osakkeen.
- 1.2. Yhtiön osakkeiden omistusedellytyksenä on mm., että omistajayhtiöissä ei ole lainkaan yksityistä omistajuutta. Koska Myyjä ei täytä enää tätä vaatimusta, se ei voi jatkaa Yhtiön osakkeenomistajana.
- 1.3. Ostaja omistaa jo Yhtiön osakkeita ja Yhtiön yhtiöjärjestyksen 11 §:n mukaan osakkeenomistajat voivat siirtää Yhtiön osakkeet toisilleen ilman Yhtiön hallituksen suostumusta. Selvyyden vuoksi todetaan, että Yhtiön 9 §:n mukainen lunastuslauseke ei sovellu Yhtiön osakkeenomistajien välisiin siirtoihin.
- 1.4. Tällä Kauppakirjalla Osapuolet sopivat Myyjän omistaman osakkeen myymisestä ja luovuttamisesta Ostajalle tässä Kauppakirjassa sovituin ehdoin.

2. KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on yksi (1) Myyjän omistama Yhtiön osake (osakenro 3 082 966, jäljempänä "**Osake**"), eli koko Myyjän omistama omistusosuus Yhtiöstä.

3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

- 3.1. Osakkeen kauppahinta on kaksi (2) euroa.
- 3.2. Kauppahinta maksetaan Myyjän osoittamalle pankkitilille Kauppakirjan allekirjoitus-päivänä.

4. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Osakkeen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajalle tämän Kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan luovutuksesta Yhtiölle viipymättä.

5. MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä vakuuttaa tämän Kauppakirjan allekirjoituksin seuraavaa:

- (1.) Myyjällä on täysi oikeus sitoutua tämän Kauppakirjan allekirjoittamiseen ja sen mukaisten toimenpiteiden toteuttamiseen. Tämä Kauppakirja on Myyjää sitova ja se on täytäntöön pantavissa Myyjää kohtaan sen ehtojen mukaisesti. Myyjän toimivaltainen toimielin on laillisesti ja lainvoimaisesti hyväksynyt tämän Kauppakirjan. Myyjän tähän Kauppakirjaan perustuvien velvollisuuksien täyttäminen ei edellytä minkään Myyjän muun toimielimen, viranomaisen tai kolmannen osapuolen lupaa, hyväksyntää tai muuta toimenpidettä tai kolmannen tahon suostumusta;
- (2.) Myyjällä on täysi omistusoikeus Osakkeeseen, ja Osake luovutetaan vapaana kaikista rajoituksista, rasitteista ja muista kolmansien oikeuksista ja Ostaja saa Osakkeeseen täyden omistusoikeuksen vapaana rajoituksista, rasitteista ja muista kolmansien oikeuksista. Myyjä ei omista Yhtiöstä muita osakkeita kaupan kohteena olevan Osakkeen lisäksi; ja
- (3.) Osakkeesta ei ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia.

6. OSTAJAN VAKUUTUKSET

Ostaja vakuuttaa tämän Kauppakirjan allekirjoituksin seuraavaa:

- (1.) Ostajalla on täysi oikeus sitoutua tämän Kauppakirjan allekirjoittamiseen ja sen mukaisten toimenpiteiden toteuttamiseen. Tämä Kauppakirja on Ostajaa sitova ja se on täytäntöön pantavissa Ostajaa kohtaan sen ehtojen mukaisesti. Ostajan toimivaltainen toimielin on laillisesti ja lainvoimaisesti hyväksynyt tämän Kauppakirjan. Ostajan tähän Kauppakirjaan perustuvien velvollisuuksien täyttäminen ei edellytä minkään Ostajan muun toimielimen, viranomaisen tai kolmannen osapuolen lupaa, hyväksyntää tai muuta toimenpidettä tai kolmannen tahon suostumusta;
- (2.) Ostaja omistaa Yhtiön osakkeita ja tuntee kaupan kohteen. Ostaja ottaa vastaan Osakkeen sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä; ja
- (3.) Ostaja hyväksyy, että Myyjä ei anna muita vakuutuksia kuin Kauppakirjan kohdassa 5 yksilöidyt vakuutukset.

7. MUUT EHDOT

7.1. VEROSEURAAMUKSET JA MUUT KULUT

- 7.1.1. Ostaja ja Myyjä vastaavat tahoillaan tästä Kauppakirjasta johtuvista veroseuraamuksista. Mahdollisesta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.
- 7.1.2. Ostaja ja Myyjä vastaavat tahoillaan tähän Kauppakirjaan liittyvistä omista kuluistaan, jotka aiheutuvat tämän Kauppakirjan neuvottelemisesta, allekirjoittamisesta ja toteuttamisesta tai liittyvät niihin.

7.2. KOKO SOPIMUS

Tämä Kauppakirja liitteineen käsittää Osapuolten välisen Osakkeen kauppaa koskevan sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan ja korvaa aiemmat Osapuolten väliset sopimukset sekä muut kirjalliset tai suulliset Osaketta koskevat välipuheet sekä muut tähän sopimukseen liittyvät asiat.

7.3. KAUPPAKIRJAN MUUTTAMINEN JA SIIRTÄMINEN

- 7.3.1. Kaikki muutokset tähän Kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti siten, että molemmat Osapuolet hyväksyvät ja allekirjoittavat muutokset.
- 7.3.2. Tätä Kauppakirjaa ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen nimenomaista kirjallista suostumusta.

7.4. LUOTTAMUKSELLISUUS

Osapuolet ymmärtävät, että Ostaja on julkinen toimija (kaupunki), jonka salassapitoa sääntelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999, muutoksineen). Tämä Kauppakirja on julkinen, ellei sitä ole joiltakin osin tai kokonaan erityisillä perusteilla määritetty salassa pidettäväksi.

7.5. SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

- 7.5.1. Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia pois lukien sen lainvalintasäännöt.
- 7.5.2. Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat riidat pyritään ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli Osapuolet eivät pääse neuvotteluin ratkaisuun, ratkaistaan tästä Kauppakirjasta aiheutuvat riidat ensimmäisenä asteena Satakunnan käräjäoikeudessa.

--- Allekirjoitukset seuraavalla sivulla ---

8. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET

Tämä Kauppakirja voidaan pätevästi allekirjoittaa eri sopimuskappaleisiin ja kaikkien Osapuolten allekirjoitusten katsotaan yhdessä muodostavan yhden sopimuksen. Allekirjoitus voidaan toimittaa muille Osapuolille alkuperäisenä taikka sähköpostin välityksellä. Allekirjoitus voidaan myös suorittaa sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Pori Energia Oy

Porin kaupunki

Petri Paajanen
toimitusjohtaja

[Nimi ja asema]